

5. DANE O DZIAŁALNOŚCI EMITENTA

Charakter powiązań Emitenta z jednostką zależną „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz wspólna polityka gospodarowania w obrębie Grupy Kapitałowej pozwalają, stosownie do postanowień przepisu art. § 14 ust. 1 rozporządzenia w sprawie w sprawie szczegółowych warunków jakim winien odpowiadać prospekt emisyjny, skrót prospektu emisyjnego oraz memorandum informacyjne i skrót oraz memorandum informacyjnego (Dz. U. 98. 163. 1 162), traktować Grupę Kapitałową tak jakby stanowiła jedną jednostkę. Spółka „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. została objęta skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym za okres od dnia 1 stycznia 2000r. do dnia 1 grudnia 2000r.

5.1. PODSTAWOWE PRODUKTY, TOWARY I USŁUGI GRUPY KAPITAŁOWEJ

W chwili obecnej działalność Grupy Kapitałowej koncentruje się na dwóch głównych produktach - kolekcjach Fer Collection i Even - oraz na świadczeniu usług przerobu uszlachetniającego.

Kolekcje Fer Collection i Even są projektowane i prezentowane dwa razy w ciągu roku. Różnice między nimi polegają przede wszystkim na charakterze i grupie docelowej.

Fer Collection:

- klasyczna kolekcja, o wyrafinowanym charakterze;
- grupa docelowa - dojrzałe kobiety ceniące elegancję, wiek 30-50 lat;
- obejmuje: bluzki, spódnice, spodnie, kostiumy, sukienki;
- liczy około 200 modeli.

Even:

- odważna linia młodzieżowa o charakterze romantycznym;
- grupa docelowa - kobiety w wieku między 20-40 lat;
- obejmuje: bluzki, spodnie, spódnice, kostiumy, sukienki, torebki;
- liczy około 150 modeli.

Ponadto Grupa Kapitałowa wykonuje również usługi przerobowe wobec jednego dominującego odbiorcy, jakim jest Feldhues Moden z Salzbergen z Niemiec.

Tabela 5-1: Szczegółowa struktura sprzedaży Emitenta w latach 1998-2000 oraz Grupy Kapitałowej w 2000r.

SZCZEGÓŁOWA STRUKTURA SPRZEDAŻY EMITENTA W LATACH 1998-2000 ORAZ GRUPY KAPITAŁOWEJ W 2000 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	1998 FER S.A.			1999 FER S.A.			2000 FER S.A.			2000 Grupa Kapitałowa		
		Ilość (szt.)	Wartość (tyś. zł)	Udział (%)	Ilość (szt.)	Wartość (tyś. zł)	Udział (%)	Ilość (szt.)	Wartość (tyś. zł)	Udział (%)	Ilość (szt.)	Wartość (tyś. zł)	Udział (%)
I.	Sprzedaż produktów	145.232	9.161	35,5%	185.044	11.763	50,0%	237.414	17.457	61,5%	237.414	17.457	61,5%
2.	Fer Collection	145.232	9.161	35,5%	148.035	9.410	40,0%	189.931	13.966	49,2%	189.931	13.966	49,2%
3.	Even	–	–	0,0%	37.009	2.352	10,0%	47.483	33.491	12,3%	47.483	3.491	12,3%
II.	Sprzedaż usług	–	15.869	61,5%	–	11.069	47,0%	–	10.258	36,1%	–	10.258	36,1%
III.	Inne	–	762	3,0%	–	700	3,0%	–	672	2,4%	–	672	2,4%
IV.	Sprzedaż ogółem		25.793	100,0%		23.533	100,0%		23.387	100,0%		28.387	100,0%

Źródło: Emitent

W 2000 roku największy udział w przychodach Grupy Kapitałowej miała sprzedaż:

- kolekcji Fer (49,2%)
- usług przerobowych (36,1%)
- kolekcji Even (12,3%)

5.2. BRANŻA, W KTÓREJ DZIAŁA GRUPA KAPITAŁOWA

5.2.1. OTOCZENIE RYNKOWE SPÓŁKI

5.2.1.1. SYTUACJA W PRZEMYSŁE LEKKIM

Przemysł lekki jest branżą, która została mocno dotknięta przez przemiany gospodarcze lat dziewięćdziesiątych. Przyczyniło się do tego przede wszystkim załamanie rynków Europy Wschodniej (zwłaszcza rosyjskiego), zwiększenie importu tanich wyrobów azjatyckich, liberalizacja rynku polskiego, w tym wymiany handlowej oraz brak określonej strategii rządowej co do rozwoju tego działu gospodarki.

Z poszczególnych segmentów przemysłu lekkiego w najgorszej sytuacji znajduje się przemysł włókienniczy. Produkcja sprzedana przemysłu w tym segmencie spadła w roku 1999 o ponad 5%. Wielkość ta była również o prawie 5% niższa w segmencie produkcji skór wyprawionych i wyrobów skórzanych. Najmniejszy spadek produkcji sprzedanej przemysłu zanotowano w segmencie produkcji odzieży i wyrobów futrzarskich (2%). W pierwszych 9 miesiącach roku 2000 dynamika wielkości produkcji sprzedanej poprawiła się, a w przypadku włókiennictwa była nawet dodatnia. Jednak wielkość produkcji jest ciągle znacznie mniejsza niż w połowie poprzedniej dekady.

Odmienne prezentuje się dynamika sprzedaży produktów przemysłu lekkiego (włącznie z importem). Co prawda sprzedaż detaliczna wyrobów włókienniczych ogółem spadła w 1999 roku o 14%, jednak wielkość ta wzrosła aż o 17.3% w przypadku sprzedaży odzieży oraz 24.5% w przypadku sprzedaży obuwia. Dane powyższe świadczą o rosnącej roli importu kosztem produkcji krajowej na polskim rynku obuwia oraz odzieży. Wartość importu materiałów włókienniczych i wyrobów wynosiła w roku 1999 3.35 mld USD, a importu obuwia i nakryć głowy w 1998 r. ponad 0.30 mld USD. Jesienią 2000r. rząd przyjął długo oczekiwaną strategię dla przemysłu lekkiego na lata 2000-2005. Najważniejszym jej celem jest poprawienie konkurencyjności polskiego przemysłu lekkiego przed wejściem do Unii Europejskiej. Według strategii, największe szanse rozwoju mają takie podsektory jak produkcja tkanin dekoracyjnych i technicznych, dzianin oraz odzieży o wysokim stopniu przetworzenia i dużym wkładzie wartości dodanej. Niezbędne nakłady na modernizację branży oszacowano na najbliższe pięć lat na 2.2-2.9 mld PLN. Innym istotnym elementem strategii jest koncepcja restrukturyzacji finansowej. Polega ona na programie oddłużania i kredytowania przedsiębiorstw. Strategia spotkała się z przychylnym przyjęciem w branży, jednak wielu przedsiębiorców zwraca uwagę, że pojawia się ona o 3-4 lata za późno i nie rozwiązuje wszystkich istotnych problemów.

5.2.1.2. PRZEMYSŁ ODZIEŻOWY

Wielkość obrotów na polskim rynku detalicznego handlu odzieżowego w 1999r. w oparciu o dane GUS wynosiła ok. 3.5 mld USD (ok. 14 mld PLN). Wielkość produkcji sprzedanej przemysłu krajowego była równa 9.7 mld PLN, czyli ponad 2.4 mld USD. Według szacunków ośrodków badawczych szacuje się, że wartość obrotów na polskim rynku zwiększy się w 2005 roku do 4.5-5.0 mld USD (czyli o 30-40%).

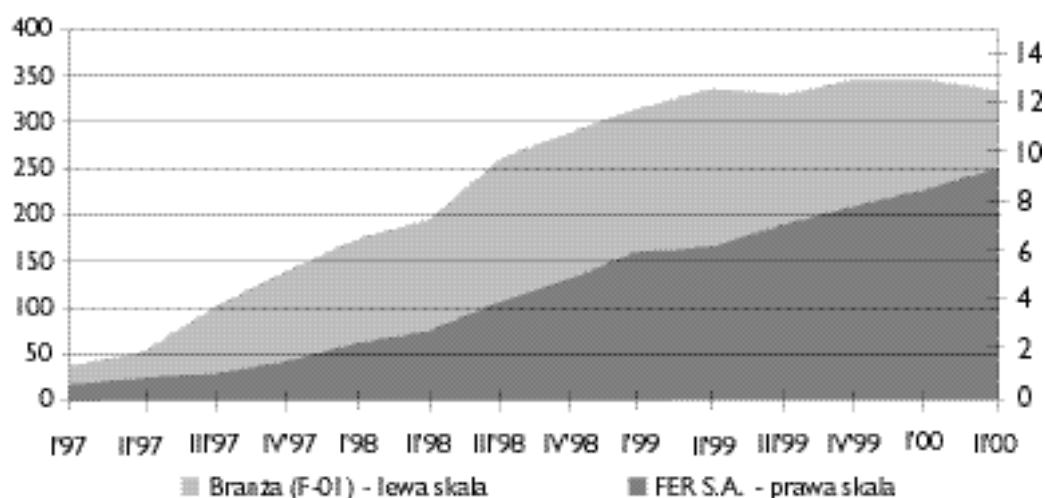
Wielkość rynku mierzona według przychodów ze sprzedaży przedsiębiorstw sporządzających sprawozdanie finansowe F-01 wyniosła w 1999r. ok. 5.4 mld PLN.

Branża odzieżowa jest rozdrobniona, o czym świadczą następujące fakty: ogółem na rynku funkcjonuje ponad 40 tys. podmiotów; według danych GUS na koniec 1998 roku działało na nim 2521 podmiotów, nie licząc spółek cywilnych oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą; liczba przedsiębiorstw liczących ponad 50 pracowników wynosi ok. 1000; udział rynkowy największych polskich podmiotów nie przekracza 3%.

W roku 1999 spadek zatrudnienia w przemyśle odzieżowym wyniósł 2.6% i był znacznie mniejszy niż spadek w innych działach przemysłu lekkiego (w garbarstwie o 16.7%, włókiennictwie o 14%). Natomiast znaczny spadek zatrudnienia miał miejsce w dużych zakładach odzieżowych (powyżej 50 pracowników), gdzie ilość pracowników spadła o prawie 19%.

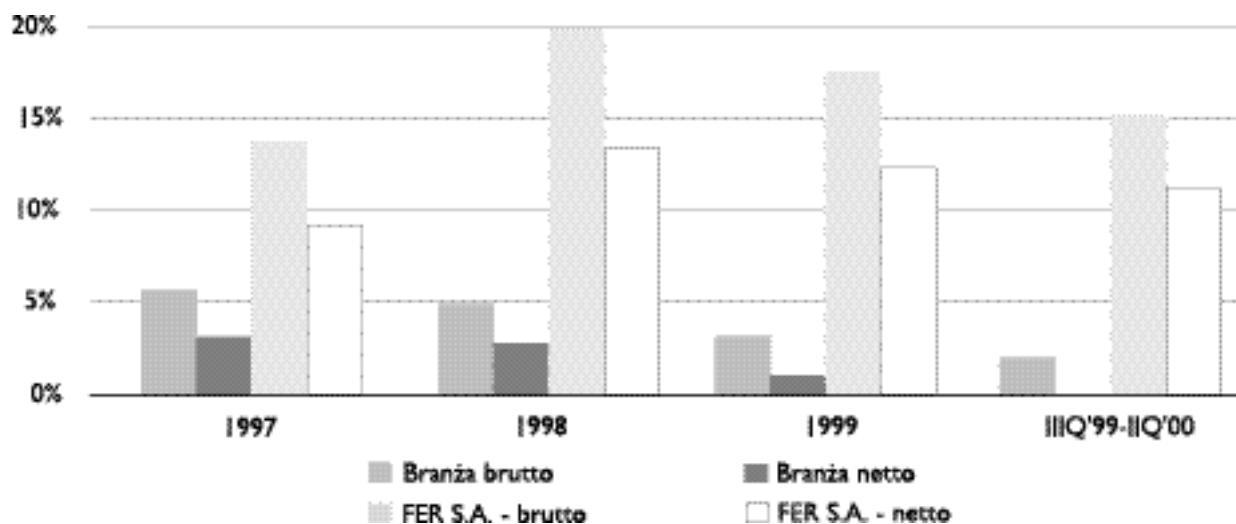
Wyniki finansowe branży odzieżowej są lepsze od innych segmentów przemysłu lekkiego. W roku 1998 wynik finansowy przedsiębiorstw odzieżowych prowadzących sprawozdawczość finansową wyniósł 0.15 mld PLN przy przychodach 5.41 mld PLN. Oznacza to rentowność netto na poziomie 2.7%. W 1999r. obniżyła się ona do poziomu 1.1% (zysk netto 0.06 mld PLN przy przychodach 5.42 mld PLN). Rentowność netto włókiennictwa i garbarstwa była w tym okresie ujemna. W pierwszych dwóch kwartałach 2000r. rentowność branży odzieżowej spadła poniżej zera (strata 0.01 mld PLN przy przychodach 2.48 mld PLN). Spada odsetek przedsiębiorstw uzyskujących zysk netto. W roku 1997 stanowiły one ponad 55%, a w pierwszym półroczu 2000 już tylko niecałe 45% badanych firm działających w branży.

Wykres 1: Akumulacja wyniku finansowego branży i Fer S.A. w ujęciu kwartalnym 1997-2000, w mln zł



Źródło: GUS, Emitent

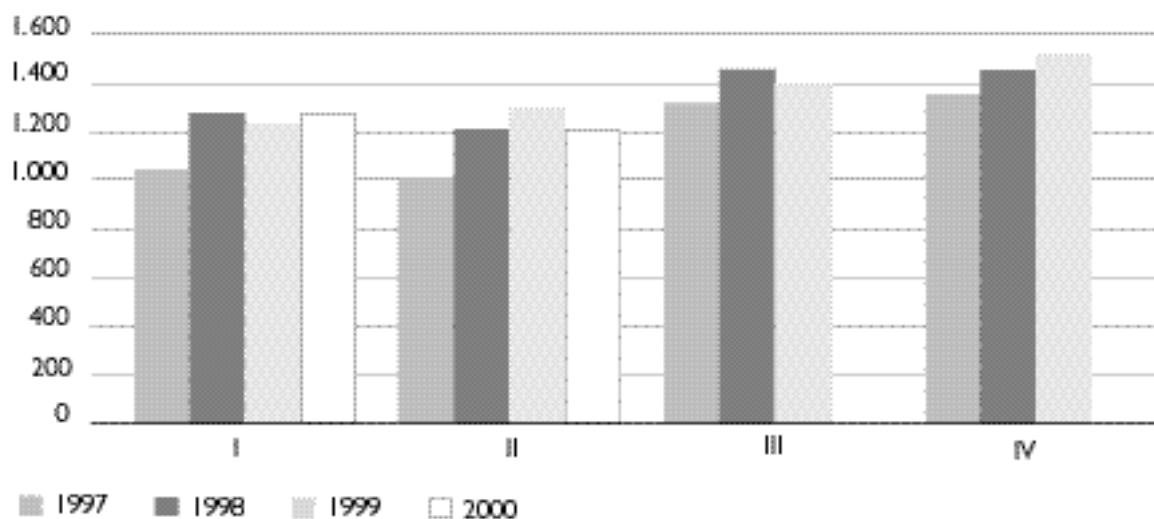
Wykres 2: Rentowność brutto i netto w latach 1997-2000



Źródło: GUS, Emitent

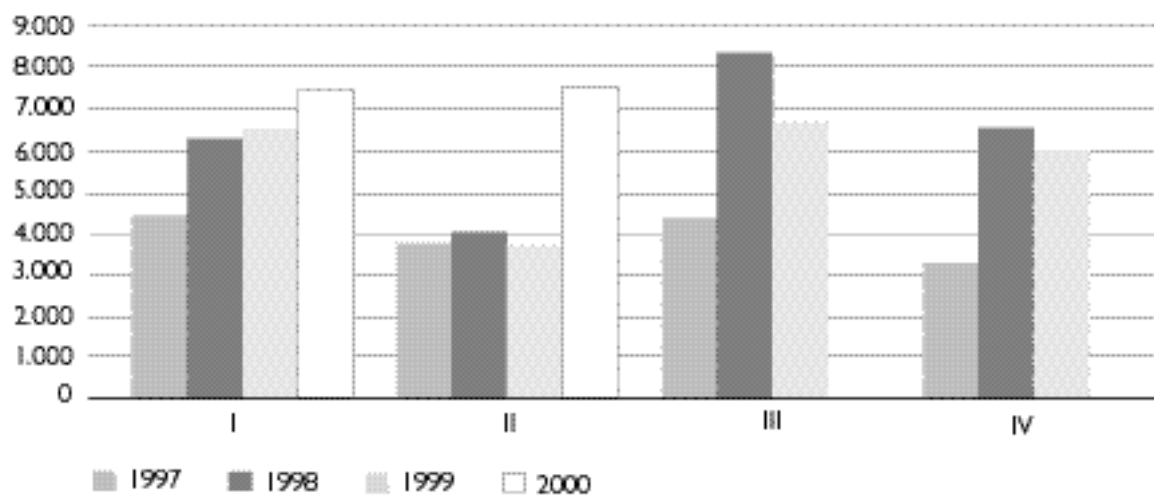
Sektor odzieżowy charakteryzuje się dość dużą sezonowością sprzedaży. Najwyższa sprzedaż ma miejsce w trzecim i czwartym kwartale roku. Większa wartość sprzedaży w sezonie jesienno-zimowym wynika zarówno z większego popytu w sensie ilościowym, jak i wyższych cen.

Wykres 3: Sezonowość sprzedaży w branży produkcja odzieży i futrzarstwo (przedsiębiorstwa sporządzające F-01 badane przez GUS) w ujęciu kwartalnym w latach 1997-2000, w mln zł



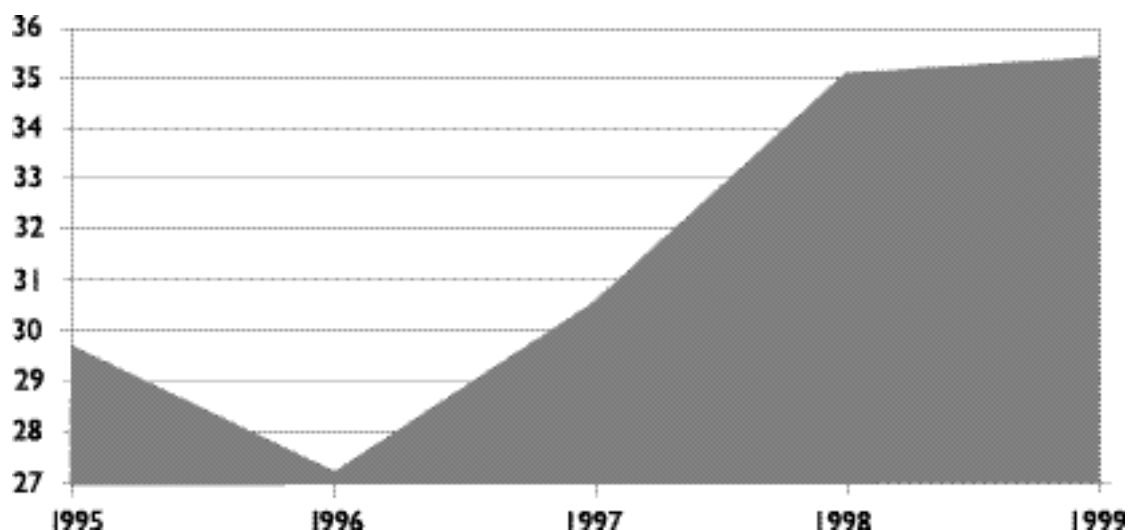
Źródło: GUS.

Wykres 4: Sezonowość sprzedaży Spółki Fer S.A. w latach 1997-2000, w tysiącach zł



Źródło: Emitent

W Polsce przybywa sklepów odzieżowych. W ciągu ostatnich 5 lat ich ilość zwiększyła się o 18%. Nowe sklepy pojawiają się najczęściej w nowo budowanych wielkich centrach handlowych. Według badań rynkowych, w najbliższych latach wzrośnie znaczenie sieci specjalistycznych oraz sklepów firmowych. Coraz większą rolę odgrywają zagraniczne sieci handlowe, zwiększając udział odzieży importowanej na polskim rynku. W Polsce funkcjonuje już około 50 zagranicznych przedsiębiorstw odzieżowych posiadających własne sklepy.

Wykres 5: Liczba sklepów z odzieżą w Polsce w latach 1995-1999, w tysiącach

Źródło: GUS.

W obliczu rosnącej konkurencji zachodniej w segmencie średnim i wyższym oraz azjatyckiej i wschodnioeuropejskiej w segmencie niższym (oraz na rynku tzw. przerobu uszlachetniającego), coraz słabszych wyników finansowych i ogólnej dekonjunktury w gospodarce, wiele polskich przedsiębiorstw z branży odzieżowej podjęło działania restrukturyzacyjne. Dużo z nich świadczyło wcześniej usługi z zakresu przerobu uszlachetniającego (szycie według projektu zlecniodawcy i pod jego marką), jednak z uwagi na rosnące koszty pracy zachodni producenci szukają podwykonawców coraz częściej w krajach tańszych, jak np. Rumunia. Produkcja na zlecenie jest obecnie nawet o połowę mniej opłacalna niż pod własną marką.

Model przemysłu odzieżowego ewoluował będzie prawdopodobnie w kierunku wzorców zachodnich. Przedsiębiorstwa, które już według nich działają osiągają dobre wyniki na tle branży. Następuje oddzielenie produkcji od sprzedaży. Prostsze fazy produkcji wyprowadzane są nieraz już poza granice kraju. Dokonywane są znaczne redukcje kosztów, polegające m.in. na masowych zwolnieniach. Większy nacisk stawiany jest na projektowanie, prezentację i kreowanie marki. Niemal każdy większy producent odzieży pracuje już nad strategią rozwoju swojej marki. Wiele producentów rozwija nowe marki, co wydaje się dobrym posunięciem z uwagi na zaobserwowaną szybkość zdobywania pozycji rynkowej przez nowe, dobrze zarządzane marki.

Dobre perspektywy w branży odzieżowej mają firmy potrafiące obniżyć koszty i wykreować dobrze postrzegane marki. Obniżenie kosztów sprzyjać będzie obniżce cen, co zaowocuje, przy poparciu działań marketingowych, większą dostępnością dla masowego klienta i zwiększeniem sprzedaży. Polskie wyroby powinny być tańsze i lepiej postrzegane, a jednocześnie nie odbiegać jakością od produktów konkurencyjnych, aby mogły odnieść sukces rynkowy. Istotne znaczenie w tym zakresie ma również polityka państwa wobec sektora lekkiego, a w szczególności realizacja przyjętej w drugiej połowie 2000r. strategii rozwoju sektora.

5.2.2. POZYCJA SPÓŁKI NA TLE BRANŻY

FER S.A. należy do grupy średnich przedsiębiorstw działających w tej branży - jego udział w krajowym rynku produkcji odzieży i wyrobów futrzarskich w 1999 roku wyniósł około 0,2%. W poprzednich latach tj. 1997-1998 udział FER S.A. w wynikach całej branży był relatywnie minimalny, dlatego też w poniższych tabelach odniesiono się jedynie do 1999 roku a tam gdzie dostępne były odpowiednie dane również do I połowy 2000 roku.

Duże znaczenie dla branży, w której działa Spółka, ma import odzieży. Wg danych GUS, wartość produkcji odzieży i wyrobów futrzarskich w 1999 roku w Polsce wyniosła 9,722 miliarda złotych, natomiast całkowitą wartość obrotów polskiego handlu odzieżowego w tym roku można oszacować wg GUS na 3,5-4,0 miliarda USD (ok. 14 mld PLN). Wynika z tego, że import odzieży to co najmniej jedna trzecia rynku detalicznego w Polsce.

Tabela 5-2: Udział Fer S.A. oraz giełdowych spółek odzieżowych w krajowej produkcji odzieży i wyrobów futrzarskich w 1999 roku i pierwszej połowie 2000.

	Sprzedaż ogółem mln zł	Udział sprzedaży na rynek krajowy	Udział w polskim rynku detalicznym	Udział w produkcji sprzedanej przemysłu odzieżowego
1999 rok				
Delia S.A.	30,9	54,4%	0,12%	0,32%
Bytom S.A.	89,2	35,7%	0,23%	0,92%
Masters S.A.	24,6	36,7%	0,06%	0,25%
Próchnik S.A.	44,6	63,6%	0,20%	0,46%
Vistula S.A.	1427	67,7%	0,69%	1,47%
Wólczanka S.A.	111,6	50,0%	0,40%	1,15%
LPP S.A.	108,0	90,8%	0,70%	1,11%
Fer S.A.	23,5	50,1%	0,08%	0,24%
Rynek w PLN			14.040,0	9.722,8
Rynek w USD			3.545,5	2.455,3
I połowa 2000				
Delia S.A.	7,6	64,4%	0,07%	0,15%
Bytom S.A.	47,1	28,1%	0,18%	0,92%
Masters S.A.	12,9	29,9%	0,05%	0,25%
Próchnik S.A.	11,9	43,5%	0,07%	0,23%
Vistula S.A.	69,1	33,9%	0,32%	1,35%
Wólczanka S.A.	50,5	50,0%	0,35%	0,99%
LPP S.A.	69,0	88,5%	0,84%	1,35%
Fer S.A.	15,1	59,7%	0,13%	0,30%
Rynek w PLN			7.254,0	5.104,5
Rynek w USD			1.710,8	1.203,9

Źródło: Emitent, dane finansowe spółek, GUS.

Tabela 5-3: Wskaźniki finansowe Fer S.A. w 1999 roku na tle giełdowych spółek odzieżowych

Wskaźnik	FER S.A.	Średnia przemysł lekki ³	Średnia branża odzieżowa ⁴
Wskaźniki rentowności			
Marża zysku brutto ze sprzedaży	29.6%	18.2%	25.4%
Marża zysku operacyjnego	17.6%	-5.4%	-6.2%
Marża zysku brutto	17.2%	-19.3%	-36.1%
Marża zysku netto	12.2%	-20.1%	-36.6%
Stopa zwrotu z kapitału własnego	31.9%	-16.6%	-20.8%
Stopa zwrotu z aktywów	24.1%	-10.3%	-14.7%
Wskaźniki płynności			
I-ego stopnia	1.12	0.38	0.21
II-ego stopnia	2.66	1.19	1.11
III-ego stopnia	3.32	2.20	1.98
Wskaźniki aktywności			
Rotacja aktywów	1.72	1.13	1.03
Rotacja należności	dni 63.12	65.14	86.77
Rotacja zapasów	dni 27.33	102.34	107.67
Rotacja zobowiązań	dni 41.12	114.45	144.00
Wydajność pracy	tys. zł 65.55	86.16	47.89
Wskaźnik rentowności zatrudnienia	tys. zł 8.00	-11.46	-21.83
Wskaźniki zadłużenia			
Stopa zadłużenia	19.6%	31.1%	34.9%
Zadłużenie kapitału własnego	26.0%	75.1%	109.0%
Wskaźnik dźwigni finansowej	132.8%	183.4%	214.8%

Źródło: Emitent, dane finansowe spółek.

FER S.A. pod względem przychodów należy do grupy mniejszych firm odzieżowych notowanych na warszawskiej GPW. W porównaniu ze średnią dla firm przemysłu lekkiego oraz branży odzieżowej ma jednak zdecydowanie lepsze wskaźniki finansowe, szczególnie rentowności oraz aktywności.

5.3. RYNKI ZBYTU

Głównym rynkiem zbytu dla wyrobów Grupy Kapitałowej jest rynek krajowy, na którym sprzedawane jest około 90% sprzedaży wyrobów Grupy. Dane te odnoszą się do FER S.A. W przypadku Bukowskich Zakładów Odzieżowych Sp. z o.o. głównym rynkiem zbytu jest praktycznie rynek krajowy jako że w 2000 r. niemal cała sprzedaż była realizowana na zlecenie FER S.A. Natomiast całość usług przerobowych jest przeznaczona na eksport dla jednego odbiorcy - firmy Feldhues Moden GmbH&Co. KG. w Niemczech.

Sprzedaż wyrobów na rynku krajowym prowadzą przedstawiciele handlowi: pięciu przedstawicieli prowadzi sprzedaż kolekcji Fer, a trzy przedstawicielki prowadzą sprzedaż produktu Even. Na rynkach zagranicznych sprzedaż jest realizowana zarówno przez przedstawicieli handlowych, jak i indywidualnych odbiorców:

- Czechy i Słowacja - przedstawiciel prowadzi sprzedaż obu produktów;
- Kazachstan - przedstawiciel prowadzi sprzedaż obu produktów;
- Francja - przedstawiciel prowadzi obecnie sprzedaż tylko kolekcji Even;
- kraje byłego ZSRR - Grupa Kapitałowa posiada odbiorców bezpośrednich w głównych miastach bloku.

5.4. SEZONOWOŚĆ PRODUKCJI, RYNKÓW ZBYTU, ZMIANY W STRUKTURZE ZAPASÓW

Grupa Kapitałowa produkuje i sprzedaje swoje wyroby w dwóch sezonach, zwanych odpowiednio :

- wiosna - lato;
- jesień - zima.

Produkcja sezonu wiosna - lato odbywa się w miesiącach: styczeń, luty, marzec, a sprzedaż w miesiącach: luty, marzec, kwiecień.

Produkcja sezonu jesień - zima odbywa się w miesiącach: lipiec, sierpień, wrzesień, a sprzedaż w miesiącach: sierpień, wrzesień, październik.

Od miesiąca sierpnia 2000 roku firma dodatkowo tworzy, produkuje i od września 2000 roku również sprzedaje wyroby w sklepach wzorcowych. Produkcja do sklepów wzorcowych jest produkcją ciągłą, bez przerwy międzysezonowej, na bieżąco realizującą wszelkie zmiany trendów sezonowych w modzie.

Przychody ze sprzedaży produktów Grupy Kapitałowej charakteryzują się sezonowością wynikającą z przyjętego ciągu projektowo-produkcyjnego: największe przychody realizowane są w trzecim kwartale, niższe w czwartym i pierwszym, a najniższe w drugim. Przychody ze sprzedaży usług charakteryzuje mniejsza sezonowość: najniższe przychody realizowane są w drugim kwartale, a w pozostałych są one rozłożone dosyć równomiernie. W rezultacie sezonowość całkowitych przychodów Grupy Kapitałowej charakteryzuje się względną stabilnością w ciągu roku z wyjątkiem drugiego kwartału, w którym przychody są najniższe. Istotne jest jednak, iż wraz ze wzrostem znaczenia sprzedaży produktów w całkowitej sprzedaży Grupy Kapitałowej, również zwiększy się sezonowość sprzedaży.

Tabela 5-4: Sezonowość sprzedaży i zmiany w strukturze zapasów Emitenta w latach 1997-2000 i Grupy Kapitałowej w 2000r.

SEZONOWOŚĆ SPRZEDAŻY I ZMIANY W STRUKTURZE ZAPASÓW EMITENTA W LATACH 1997-2000 I GRUPY KAPITAŁOWEJ W 2000 ROKU

Lp.	Wyszczególnienie	1997				1998				1999				2000 Emitent				2000 Grupa Kapitałowa			
		I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.
I.	Przychody ze sprzedaży produktów i usług	4.436	3.740	4.332	3.221	6.300	4.000	8.319	6.410	6.514	3.690	6.695	5.932	7.692	7.760	6.379	6.450	7.639	7.594	6.208	6.274
	Udział w sprzedaży rocznej produktów i usług	28,2%	23,8%	27,5%	20,5%	25,2%	16,0%	33,2%	25,6%	38,5%	16,2%	29,3%	26,0%	27,2%	27,4%	22,6%	22,8%	27,6%	27,4%	22,4%	22,6%
1.	Przychody ze sprzedaży produktów	287	479	627	537	1.736	984	4.023	2.417	3.392	1.868	4 183	2 318	4.562	5014	3.852	4.029	4.562	5.014	3.852	4.029
	Udział w rocznej sprzedaży produktów	14,9%	24,8%	32,5%	27,8%	19,0%	10,7%	43,9%	26,4%	28,8%	15,9%	35,6%	19,7%	26,1%	28,7%	22,1%	23,1%	26,1%	28,7%	22,1%	23,1%
2.	Przychody ze sprzedaży usług	4.148	3.260	3.705	2.683	4.563	3.016	4.296	3.992	3.122	1.821	1.411	3.613	3.130	2.746	2.547	2.421	3.077	2.580	2.356	2.245
	Udział w rocznej sprzedaży usług	30,1%	23,6%	26,9%	19,5%	28,8%	19,0%	27,1%	25,2%	28,2%	16,5%	22,7%	32,6%	28,9%	25,4%	23,3%	22,4%	30,0%	25,2%	23,0%	21,9%
II.	Wartość zapasów, w tym:	368	470	363	1 131	429	1 585	1 627	1 360	1 058	882	1 466	1 795	2844	704	2.140	1916	2.844	704	2.305	2.276
1.	- materiałów	249	450	237	744	260	1 323	985	1 288	342	727	904	1 690	522	687	1.040	1827	522	687	1.040	1.829
2.	- produkcji nie zakończonej	-	-	-	32	-	-	-	13	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	48
3.	- wyrobów gotowych	119	120	126	356	169	261	642	59	715	156	562	80	2322	17	110	89	2.322	17	1.100	89
4.	- towarów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165	310

Źródło: Emitent

5.5. SPRZEDAŻ GRUPY KAPITAŁOWEJ Z PODZIAŁEM NA RODZAJE DZIAŁALNOŚCI I STRUKTURĘ GEOGRAFICZNĄ RYNKÓW ZBYTU

W latach 1997-1998 w sprzedaży Emitenta dominująca była sprzedaż usług, w 1999 roku udział sprzedaży produktów i usług był wyrównany, natomiast w 2000 roku udział sprzedaży produktów wzrósł do ponad 60 %. W 2000 roku w sprzedaży Grupy Kapitałowej największy udział miała sprzedaż produktów, która wyniosła ponad 61%.

Tabela 5-5: Sprzedaż Emitenta i Grupy Kapitałowej w podziale na rodzaje działalności

Wyszczególnienie	1997		1998		1999		2000			
	Wartość (tys. zł)	Udział	Wartość (tys. zł)	Udział	Wartość (tys. zł)	Udział	FER Wartość (tys. zł)	FER Udział	Grupa Wartość (tys. zł)	Grupa Udział
I. Sprzedaż produktów	1.932	11,8%	9.161	35,5%	11.763	50,0%	17.457	60,3%	17.457	61,5%
II. Sprzedaż usług	13.798	84,6%	15.869	61,5%	11.069	47,0%	10.824	37,4%	10.258	36,1%
III. Inne	580	3,6%	762	3,0%	700	3,0%	672	2,3%	672	2,4%
IV. Sprzedaż ogółem	16.310	100,0%	25.793	100,0%	23.533	100,0%	28.953	100,0%	28.387	100,0%

Źródło: Emitent

W okresie tym zaszły również zmiany w strukturze geograficznej sprzedaży Emitenta. Udział sprzedaży eksportowej zmalał z 85,9% w 1997 roku do 49,9% w 1999 i 36,8% w 2000 roku.

Tabela 5-6: Sprzedaż Emitenta i Grupy Kapitałowej w podziale terytorialnym

Wyszczególnienie	1997	1998	1999	2000	2000
	Udział FER	Udział FER	Udział FER	Udział FER	Udział Grupy Kapitałowej
I. Sprzedaż eksportowa	85,9%	64,5%	49,9%	37,5%	37,5%
1. Sprzedaż eksportowa usług	84,6%	61,5%	47,0%	32,1%	32,1%
2. Sprzedaż eksportowa produktów	1,3%	2,9%	2,9%	5,4%	5,4%
II. Sprzedaż krajowa	14,1%	35,5%	50,1%	62,5%	62,5%
1. Sprzedaż krajowa produktów	10,5%	32,6%	47,1%	56,1%	56,1%
2. Sprzedaż krajowa usług	—	—	—	4,0%	4,0%
3. Sprzedaż krajowa pozostała	3,6%	3,0%	3,0%	2,4%	2,4%
III. Sprzedaż ogółem	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Źródło: Zarząd Fer S.A.

Ze względu na specyfikę prowadzonej przez Emitenta i Grupę Kapitałową działalności, wyrażającą się przede wszystkim w kontrakcji zamówień w cyklu sezonowym, który nie jest tożsamy z rokiem obrachunkowym, struktura terytorialna krajowej sprzedaży produktów wymaga odmiennego podejścia.

Z uwagi na fakt, iż sprzedaż prowadzona jest za pośrednictwem przedstawicieli handlowych, podział terytorialny sprzedaży krajowej jest równoznaczny z obszarami działania poszczególnych przedstawicieli. Poszczególne regiony obejmują:

- region północny-wschód: województwo warmińsko-mazurskie, podlaskie, mazowieckie;
- region południowy-wschód: województwo lubelskie, podkarpackie, małopolskie, wschodnia część woj. świętokrzyskiego;
- region południowy: województwo katowickie;
- region południowy-zachód: województwo opolskie, łódzkie, dolnośląskie, południowe części woj. lubuskiego i wielkopolskiego;
- region północny-zachód: województwo pomorskie, zachodniopomorskie, kujawskopomorskie, północne części woj. lubuskiego i wielkopolskiego.

Tabela 5-7: Sprzedaż krajowa produktów Emitenta w podziale terytorialnym

Region	Wiosna-lato 1999	Jesień-zima 1999	Wiosna-lato 2000	Jesień-zima 2000
	Udział	Udział	Udział	Udział
1. Północny-wschód	21.6%	20.0%	17.7%	16.0%
2. Południowy-wschód	13.6%	14.8%	16.5%	17.5%
3. Południe	14.3%	14.0%	14.9%	15.7%
4. Południowy-zachód	23.4%	23.6%	22.0%	22.5%
5. Północny-zachód	27.1%	27.6%	28.9%	28.4%

Źródło: Emitent

5.6. ŹRÓDŁA ZAOPATRZENIA W MATERIAŁY DO PRODUKCJI, TOWARY ORAZ USŁUGI

Grupa Kapitałowa materiały używane do produkcji dzieli na dwie grupy: tkaniny i dodatki. Zakupu tkanin do produkcji Grupa dokonuje wyłącznie w firmach zagranicznych, głównie z Niemiec, Austrii, Szwajcarii, Włoch i Francji za pośrednictwem koordynatora Feldhues Moden. Obecnie współpracą objęta jest 50 dostawców tkanin. Struktura i ilości zakupów w poszczególnych firmach zmieniają się każdego sezonu ze względu na potrzeby Grupy Kapitałowej i oferty dostawców. Mianem dodatków określane są wszystkie materiały potrzebne do wyprodukowania wyrobu z wyjątkiem tkaniny, tj.: nici, zamki, wkłady barkowe, guziki, klamry, etykiety, wkłady klejone, podszewka itp. Dodatki do produkcji są kupowane na terenie kraju, choć wiele z nich jest produkowanych poza granicami, a potem importowane przez dostawców.

Tabela 5-8: Udziały głównych dostawców Grupy Kapitałowej w sumie dostaw materiałów w 2000 roku

Lp.	Wyszczególnienie	Udział (%)
I.	Tkaniny (Feldheus Moden GmbH z siedzibą w Rheine, Niemcy)	87,07
II.	Dodatki	12,93
1.	„ADD” Andrzej Drabik - Drabicki, Łódź	2,84
2.	DMC Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi	2,42
3.	ITALPOL Moda Sp. z o.o. z siedzibą w Janikowie k/Poznań	1,62
4.	Pozostali	6,05

Źródło: Zarząd Fer S.A.

Grupa Kapitałowa korzysta z usług spedycyjnych przy dystrybucji wszystkich swoich wyrobów. Usługi te dla Grupy świadczy jedna firma spedycyjna SERVISCO. Została ona wyłoniona w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem cenowym oraz jakości świadczonych usług.

5.7. UZALEŻNIENIE OD DOSTAWCÓW LUB ODBIORCÓW

Zarówno Emitent jak i od 2000 r. Grupa Kapitałowa zakupu całości tkanin dokonuje za pośrednictwem koordynatora – firmy Feldhues Moden – który jest bezpośrednim kontrahentem Emitenta i Grupy i na jej zlecenie kupuje materiały u wskazanych dostawców. Materiały stanowią bezwzględną większość w zakupach Grupy i dlatego z rachunkowego punktu widzenia firma Feldhues Moden jest niezwykle ważnym dostawcą Grupy – jej średni udział w dostawach dla Emitenta w latach 1997-2000 wyniósł 79.0%, a w 2000 roku dla Grupy Kapitałowej 87.07%. Jednak z powodu funkcji pośrednika w zakupach, istotniejsze jest uzależnienie Emitenta i Grupy Kapitałowej od dostawców finalnych materiałów. Emitent w latach 1997-2000 korzystał z usług 23 dostawców tkanin, z których udział tylko jednej firmy (Ulmia) w dostawach we wszystkich latach był większy od 10%. Ponadto udziały pięciu innych firm przekroczyły jednorazowo w tym okresie poziom 10%.

Grupa Kapitałowa Emitenta jest powiązana z firmą Feldhues Moden w ten sposób, że akcjonariusze FER S.A. (Günther Feldhues, Nikole Feldhues i Udo Feldhues) są jednocześnie właścicielami Spółki Feldhues Moden. Dodatkowo członek Zarządu FER S.A. Udo Feldhues pełni jednocześnie funkcję dyrektora ds. sprzedaży Spółki Feldhues Moden.

Nie istnieją powiązania kapitałowe pomiędzy Emitentem a firmą Ulmia.

Z uwagi na to, iż zdecydowaną większość dostaw dla Emitenta i Grupy stanowią dostawy tkanin, w grupie dostawców dodatków udział tylko jednej firmy – Italpol Moda – w 1998 roku nieznacznie przekroczył próg 10% udziału w sumie dostaw dla Emitenta. Nie istnieją powiązania kapitałowe pomiędzy Emitentem a firmą Italpol Moda.

Firma Feldhues Moden jest jedynym odbiorcą usług przerobowych Emitenta i Grupy Kapitałowej i z tego powodu jest dla niej również znaczącym odbiorcą. Sprzedaż usług przerobowych stanowiła w 1999 roku 47,0% całości przychodów ze sprzedaży Emitenta, a w 2000 roku udział ten dla całej Grupy Kapitałowej wyniósł 32,1%.

Ze względu na to, iż w zakresie wyrobów gotowych odbiorcami Grupy są sklepy odzieżowe, w grupie tej nie ma żadnego odbiorcy, którego udział w całkowitej sprzedaży Grupy przekraczałby 10%.

5.8. UMOWY ISTOTNE DLA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ EMITENTA I GRUPY KAPITAŁOWEJ

Grupa Kapitałowa prowadzi działalność polegającą na produkcji własnych wyrobów oraz na przerobie uszlachetniającym odzieży damskiej. Z uwagi na to do istotnych umów dla działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej możemy zaliczyć umowy o współpracę, które umożliwiają Grupie Kapitałowej produkcję i przerób uszlachetniający odzieży oraz umowy pozwalające Grupie Kapitałowej na dystrybucję oraz sprzedaż własnych wyrobów.

Prawa i obowiązki wynikające z opisanych poniżej umów, zawartych przez spółkę „FER-POL” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dotyczą obecnie, powstałej w wyniku przekształcenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, spółki FER Spółka Akcyjna.

Poza umową zawartą pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. a „Bukowskimi Zakładami Odzieżowymi” Sp. z o.o., (opisaną w pkt. 5.8.2.) jednostka zależna „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. nie zawarła żadnej innej umowy istotnej dla działalności Grupy Kapitałowej.

5.8.1. UMOWA POMIĘDZY SPÓŁKĄ FER S.A. A FELDHUES MODEN GMBH & CO.KG.

Współpraca Grupy Kapitałowej z jedynym odbiorcą usług przerobowych Feldhues Moden GmbH & Co.KG, odbywa się na podstawie kontraktu eksportowego zawartego w dniu 2 stycznia 2001r. pomiędzy Spółką FER S.A (jako Zleceniobiorcą) a Feldhues - Mode GmbH & CO KG z siedzibą w Niemczech (jako Zleceniodawcą).

Na podstawie niniejszej umowy Spółka FER S.A. dokonywać ma uszlachetniającego przerobu odzieży damskiej. W ramach umowy Spółka FER S.A. zobowiązuje się również do organizacji produkcji, transportu i odprawy celnej. Umowa zawiera także postanowienia o obowiązku Spółki do wykonywania w imieniu Zleceniodawcy płatności wobec innych współpracujących z nim kontrahentów polskich. Postanowienia umowy przewidują, iż Spółka FER S.A. dokona przerobu uszlachetniającego 800.000 (ośmiuset) sztuk odzieży za co otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5.000.000 (pięć milionów) marek niemieckich. Umowa zawarta została na czas określony od I - XII 2001r. Umowa zawarta została w treści bardzo ogólnej. Postanowienia umowy regulują tylko ogólny zakres współpracy pomiędzy stronami. Umowa zawiera tylko postanowienia określające strony umowy, jej przedmiot, wartość kontraktu, ilość sztuk odzieży, która ma być poddana przerobowi uszlachetniającemu w ramach niniejszego kontraktu, oraz bardzo ogólne sformułowania o obowiązku Zleceniobiorcy do organizacji produkcji, transportu, odprawy celnej i wykonywania płatności wobec innych podmiotów współpracujących przy realizacji niniejszej umowy. Brak natomiast jakichkolwiek szczegółowych unormowań precyzujących sposób realizacji kontraktu.

5.8.2. UMOWA POMIĘDZY SPÓŁKĄ „FER - POL” SP. Z O.O. A SPÓŁKĄ „BUKOWSKIE ZAKŁADY ODZIEŻOWE” SP. Z O.O.

Główna produkcja własnych wyrobów Grupy Kapitałowej, koncentrująca się na kolekcjach Fer Collection i Even, odbywa się w „Bukowskich Zakładach Odzieżowych” Sp. z o.o. Podstawą współpracy pomiędzy Emitentem a jednostką zależną jest umowa zlecenia zawarta w dniu 21 lutego 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą) a „Bukowskimi Zakładami Odzieżowymi” Sp. z o.o. z siedzibą w Buku, przy ul. Dobieżyńskiej 56 (jako Zleceniobiorcą).

Umowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. oraz „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. z siedzibą w Buku podejmują współpracę polegającą na wspólnym realizowaniu zamówień kontrahenta zagranicznego - Feldhues Moden - Rheine - Niemcy w zakresie produkcji odzieży z materiałów powierzonych i według dokumentacji technicznej oraz modeli dostarczonych przez Zleceniodawcę. „FER-POL” Sp. z o.o. zleca „Bukowskim Zakładom Odzieżowym” Sp. z o.o. produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalone będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów podług kursu kupna dewiz Banku Handlowego w Warszawie. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

5.8.3. UMOWY PRZEDSTAWICIELSTWA HANDLOWEGO

Sprzedaż produktów Grupy Kapitałowej odbywa się za pośrednictwem przedstawicieli handlowych, działających zarówno na rynkach krajowych jak i zagranicznych. Z uwagi na to, wśród umów istotnych dla działalności gospodarczej Grupy Kapitałowej, należy wymienić umowy zawarte przez Emitenta z przedstawicielami handlowymi.

- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 2 lipca 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Piotrem Ogdowskim (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 1 maja 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Tomaszem Hojanem, (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 1 maja 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Ryszardem Ważnym, (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 1 sierpnia 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Przemysławem Grekiem, (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 1 maja 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Sławomirem Kleszczem (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.
- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 24 lipca 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Katarzyną Wójcik (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia

na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 24 lipca 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Katarzyną Piotrowską (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 24 lipca 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Kamilą Dyczko (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia na rzecz „FER-POL” Sp. z o.o. usług akwizycyjnych, polegających na wyszukiwaniu nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej Spółki, a także do dokonywania wszelkich czynności faktycznych mających na celu doprowadzenie do zawarcia przez „FER-POL” Sp. z o.o. i nabywcę umów sprzedaży towarów. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Przedstawiciel za świadczone usługi otrzymuje wynagrodzenie prowizyjne ustalone od wartości netto towarów sprzedanych na podstawie zamówień pozyskanych przez Przedstawiciela. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa przedstawicielstwa handlowego zawarta w dniu 30 maja 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Abdurakhmanovem Zhan (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia usług Przedstawicielskich, a w szczególności wyszukiwania nabywców towarów znajdujących się w ofercie „FER-POL” Sp. z o.o. a także do ich sprzedaży we własnym imieniu i na własną rzecz. Ponadto Przedstawiciel zobowiązany jest do udostępnienia własnej sieci handlowej w celu sprzedaży towarów Spółki. „FER-POL” Sp. z o.o. udzieliła Przedstawicielowi wyłączności na sprzedaż swoich wyrobów na terytorium Kazachstanu. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową, „FER-POL” Sp. z o.o. w ramach wynagrodzenia, udzieliła przedstawicielowi 20% upustu od wartości netto faktur wystawionych za sprzedane towary. Umowa została zawarta na jeden rok z możliwością wypowiedzenia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu.

- Umowa o przedstawicielstwie zagranicznym zawarta w dniu 5 lipca 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a Sergijem Vershovskim (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia usług Przedstawicielskich, a w szczególności wyszukiwania nabywców towarów znajdujących się w ofercie handlowej „FER-POL” Sp. z o.o. , a także do ich sprzedaży we własnym imieniu i na własną rzecz. Ponadto Przedstawiciel zobowiązany jest do udostępnienia własnej sieci handlowej w celu sprzedaży towarów Spółki. „FER-POL” Sp. z o.o. udzieliła Przedstawicielowi wyłączności na sprzedaż swoich wyrobów na terytorium Republiki Czeskiej, oraz wyraziła zgodę na dokonywanie przez Przedstawiciela sprzedaży na terytorium Republiki Słowackiej. Spółka zobowiązana jest do udostępnienia Przedstawicielowi dokumentów związanych ze swoją ofertą handlową. Spółka, w ramach wynagrodzenia, udzieliła przedstawicielowi 15% upustu od wartości netto faktur wystawionych za sprzedane towary. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa o przedstawicielstwie zagranicznym zawarta w dniu 18 lutego 2000 roku pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a NITU Kft. z siedzibą w Budapeszcie (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia usług przedstawicielskich, a w szczególności wyszukiwania klientów, prowadzenia działań promujących towary Spółki, udziału w targach na Węgrzech i prezentacji produktów Spółki dwa razy w roku oraz do poszukiwania rynków zbytu w celu sprzedaży towarów Spółki, a także do ich sprzedaży we własnym imieniu i na własne ryzyko. „FER-POL” Sp. z o.o. udzieliła Przedstawicielowi wyłączności na sprzedaż swoich wyrobów (kolekcja Even) na terytorium Węgier. Spółka w ramach wynagrodzenia udzieliła Przedstawicielowi 15% rabatu od cen zawartych w cenniku. Przedstawiciel jest zobowiązany do odbioru produkowanych dla niego towarów w ustalonym terminie. W przypadku

gdy nie odbierze zamówionego towaru, zobowiązany jest zapłacić karę w wysokości 25% wartości towaru. Umowa została zawarta na okres jednego roku.

- Umowa o przedstawicielstwie zagranicznym zawarta w dniu 28 sierpnia 2000 roku pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o., a DIFFUMOD INTERNATIONALE z siedzibą w Freyming-Merlebach Francja (Przedstawiciel). Na mocy postanowień niniejszej umowy Przedstawiciel zobowiązany jest do świadczenia usług przedstawicielskich, a w szczególności wyszukiwania rynków zbytu w celu sprzedaży towarów Grupy Kapitałowej, a także do ich sprzedaży we własnym imieniu i na własne ryzyko. Grupa Kapitałowa udzieliła Przedstawicielowi wyłączności na sprzedaż swoich wyrobów (kolekcja Even) na terytorium Francji. Spółka w ramach wynagrodzenia udzieliła Przedstawicielowi 15% upustu od wartości netto faktur wystawionych za sprzedane towary. W przypadku gdy nie odbierze zamówionego towaru, zobowiązany jest zapłacić karę w wysokości 25% wartości towaru. Umowa została zawarta na okres jednego roku.

5.8.4. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI UMÓW SPRZEDAŻY

Sprzedaż towarów odbywa się na podstawie ogólnych warunków realizacji umowy sprzedaży określonych w zamówieniu, na podstawie którego realizowana jest dostawa towarów. Ogólne warunki realizacji umowy sprzedaży zawarte w zamówieniu są obowiązujące dla wszystkich bieżących i przyszłych umów, których przedmiotem jest sprzedaż przez Grupę Kapitałową, zwanej Sprzedawcą, towarów określonych każdorazowo na fakturze VAT lub rachunku uproszczonym, chyba że strony na mocy wyraźnych postanowień pisemnej umowy od niniejszych warunków odstąpią. Z chwilą podpisania faktury VAT lub rachunku uproszczonego lub innego oświadczenia odwołującego się do warunków zawartych w zamówieniu Odbiorca uznaje warunki za prawnie obowiązujące. Ceny sprzedawanych artykułów ustalane są według obowiązującego w chwili złożenia zamówienia cennika Grupy Kapitałowej. W przypadku wzrostu cen towarów z przyczyn niezależnych od grupy Kapitałowej w okresie od dnia złożenia zamówienia do dnia realizacji, cena sprzedaży może ulec zwiększeniu, przy czym wyłącznie o ten wzrost. Miejszem wydania (odbioru) zamówionych towarów jest magazyn Odbiorcy, chyba że strony uzgodnią inaczej. Grupa Kapitałowa zobowiązuje się do stosowania możliwie jak najkrótszych terminów dostawy, liczonych od dnia zamówienia. Każdorazowe zamówienie może być przez Sprzedawcę realizowane w częściach. W takim przypadku każdą częściową dostawę uważa się za oddzielną transakcję. Podstawą zapłaty są wystawione przez Grupę Kapitałową faktury VAT lub rachunki uproszczone. Zapłata następuje w ciągu 30 dni od dnia odbioru (wysyłki) towaru lub otrzymania faktury VAT, a w przypadku zapłaty przelewem dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Grupy Kapitałowej kwotą zapłaty. Całkowita odpowiedzialność za towar przechodzi na Odbiorcę z chwilą jego odbioru. Towar będący przedmiotem sprzedaży lub dostawy pozostaje własnością Grupy Kapitałowej aż do momentu całkowitego uregulowania za niego należności. Wszystkie wady fizyczne dostarczonych towarów mogą być zgłaszane wyłącznie w formie pisemnej w terminie 10 dni od odbioru towaru, a w przypadku wad ukrytych w terminie 10 dni od ujawnienia wady. Strony wspólnie ustalają termin, w którym Grupa Kapitałowa wymieni rzeczy wadliwe na wolne od wad albo wady usunie. Termin ten nie może być jednak dłuższy niż 30 dni. W przypadku gdy Odbiorca odmówi przyjęcia towaru będącego przedmiotem zamówienia, Grupa Kapitałowa niezależnie od wszelkich roszczeń może domagać się od Odbiorcy zapłaty zryczałtowanego odszkodowania w wysokości 25% procent wartości dostawy. Odmowa Odbiorcy przyjęcia którejkolwiek z części towaru będącego przedmiotem zamówienia lub niezrealizowania przez Odbiorcę zobowiązań w zakresie zamówień, zwalnia Grupę Kapitałową z obowiązku dostawy pozostałej jego części, z zachowaniem prawa Grupy Kapitałowej do żądania zapłaty odszkodowania wskazanego powyżej.

5.8.5. UMOWA POMIĘDZY SPÓŁKĄ „FER - POL” SP. Z O.O. A SPÓŁKĄ „SERVISCO” SP. Z O.O.

Dostawa towarów Grupy Kapitałowej jest realizowana transportem firmy spedycyjnej. Podstawą współpracy Grupy Kapitałowej z firmą spedycyjną jest umowa zlecenia zawarta w dniu 1 grudnia 2000 roku pomiędzy FER S.A. (jako Zleceniodawcą) a „SERVISCO” Sp. z o.o. (jako Zleceniobiorcą) z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie niniejszej umowy „SERVISCO” Sp. z o.o. zobowiązuje się do odbioru przesyłek z siedziby lub magazynu przedsiębiorstwa Spółki FER S.A. i doreczeniu ich do odbiorców, zgodnie z aktualną ofertą Zleceniobiorcy. Przewóz przesyłek odbywać się będzie na podstawie listów przewozowych wystawianych przez kuriera „SERVISCO” Sp. z o.o. w imieniu Spółki. Zleceniodawca określa orientacyjnie zapotrzebowanie na usługi świadczone przez Zleceniobiorcę na poziomie ok. 3000 złotych miesięcznie. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z prawem jej wypowiedzenia w okresie jednomiesięcznym.

5.8.6. INNE UMOWY O WSPÓŁPRACY I KOOPERACJI

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 2 stycznia 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą),

a Przedsiębiorstwem Produkcyjno-Handlowym „Vulkan” z siedzibą w Zbąszyniu, ul. Dolna 4 (jako Zleceniobiorcą). Umowa ramowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. zleca Przedsiębiorstwu Produkcyjno-Handlowemu „Vulkan” produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 1 stycznia 1998r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a Spółką „Maxi” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Śląska 9/13 (jako Zleceniobiorcą). Umowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. oraz spółka „Maxi” Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi podejmują współpracę polegającą na wspólnym realizowaniu zamówień kontrahenta zagranicznego - Feldhues Moden - Rheine - Niemcy w zakresie produkcji odzieży. „FER-POL” Sp. z o.o. zleca spółce „Maxi” Sp. z o.o. wykonanie usługi haftu zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 1 września 1999r., pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a Spółdzielnią Inwalidów „Współpraca” ZPCHR z siedzibą w Bydgoszczy ul. Smoleńska 37 (jako Zleceniobiorcą). Umowa ramowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. zleca Spółdzielni Inwalidów „Współpraca” ZPCHR z siedzibą w Bydgoszczy produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 31 lipca 2000r., pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a „Bosz” spółka cywilna z siedzibą w Nowym Zbrachlinie, gmina Waganiec, reprezentowaną przez wspólników Henryka Bończewskiego i Krzysztofa Szemplińskiego (jako Zleceniobiorcą). Umowa ramowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. zleca spółce cywilnej „Bosz” produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote według kursu kupna dewiz BH w Warszawie na dzień odbioru towarów. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 5 stycznia 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a „Fair Play” s.c. z siedzibą w Rogalinie, przy ul. Prezydialnej 12, reprezentowaną przez wspólniczki spółki Ewę Sroczyńską i Emilię Skibińską (jako Zleceniobiorcą). Umowa ramowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. zleca spółce cywilnej „Fair Play” produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów. Postanowienia umowy nie podają kursu, podług którego nastąpi przeliczenie marek niemieckich na złote. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 1 listopada 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a „Elbart” z siedzibą Łodzi, przy ul. Traugutta 21/23 (jako Zleceniobiorcą). Umowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. oraz „Elbart” z siedzibą w Łodzi podejmują współpracę polegającą na wspólnym realizowaniu zamówień

kontrahenta zagranicznego - Feldhues Moden - Rheine - Niemcy w zakresie produkcji odzieży z materiałów powierzonych i według dokumentacji technicznej oraz modeli dostarczonych przez Zleceniodawcę. „FER-POL” Sp. z o.o. zleca „Elbart” produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów. Postanowienia umowy nie podają kursu, podług którego nastąpi przeliczenie marek niemieckich na złote. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 1 listopada 1999r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a Dziewiąską Spółdzielnią Pracy z siedzibą w Międzychodzie, przy ul. Gorzyckiej 5 (jako Zleceniobiorcą). Umowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. oraz Dziewiąska Spółdzielnia Pracy z siedzibą w Międzychodzie podejmują współpracę polegającą na wspólnym realizowaniu zamówień kontrahenta zagranicznego - Feldhues Moden - Rheine - Niemcy w zakresie produkcji odzieży z materiałów powierzonych i według dokumentacji technicznej oraz modeli dostarczonych przez Zleceniodawcę. „FER-POL” Sp. z o.o. zleca Dziewiąskiej Spółdzielni Pracy produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów. Postanowienia umowy nie podają kursu, podług którego nastąpi przeliczenie marek niemieckich na złote. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 2 stycznia 1995r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a Dziewiąską Spółdzielnią Pracy z siedzibą w Międzychodzie, przy ul. Gorzyckiej 5 (jako Zleceniobiorcą). Umowa ramowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. zleca Dziewiąskiej Spółdzielni Pracy z siedzibą w Międzychodzie produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów. Postanowienia umowy nie podają kursu, podług którego nastąpi przeliczenie marek niemieckich na złote. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 7 lipca 1995r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (Zleceniodawcą), a W i D.S.C. P.P.H. EXPORT IMPORT Wł. Parzybok, reprezentowana przez Dariusza Parzyboka (jako Zleceniobiorcą). Umowa, na mocy której „FER-POL” Sp. z o.o. oraz W i D.S.C. P.P.H. EXPORT IMPORT Wł. Parzybok podejmują współpracę polegającą na wspólnym realizowaniu zamówień kontrahenta zagranicznego - Feldhues Moden - Rheine - Niemcy w zakresie produkcji odzieży z materiałów powierzonych i według dokumentacji technicznej oraz modeli dostarczonych przez Zleceniodawcę. „FER-POL” Sp. z o.o. zleca Dziewiąskiej Spółdzielni Pracy produkcję odzieży zgodnie z dostarczaną dokumentacją techniczną. Zleceniodawca zobowiązuje się do dostarczania materiałów do produkcji, kompletowania oraz organizowania wysyłek gotowej produkcji. Umowa przewiduje, iż ceny za wykonanie poszczególnych modeli uzgadniane będą w drodze odrębnych porozumień z uwzględnieniem pracochłonności oraz stopnia trudności modelu, a wielkość produkcji ustalana będzie odrębnie przed każdym z sezonów. Ceny ustalane będą w markach niemieckich, przeliczanych na złote na dzień odbioru towarów. Postanowienia umowy nie podają kursu, podług którego nastąpi przeliczenie marek niemieckich na złote. Płatności następować będą w ciągu 14 dni od daty odbioru wyrobów gotowych na konto wskazane przez Zleceniobiorcę. Umowa zawarta została na czas nieokreślony z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia.

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 9 stycznia 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. i Spółką Feldhues Moden Rheine, RFN (jako Zleceniodawcami) a „Romeo” Sp. z o.o. z siedzibą w Zbąszyniu, ul. Graniczna 5/7 (jako Zleceniobiorcą). Na mocy niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się do konfekcjonowania bluzek damskich w ramach przerobu uszlachetniającego z surowca powierzonego przez Zleceniodawców. Umowa zawiera zapisy, z których wynika, iż strony

w odrębnym porozumieniu zaplanowały wielkość produkcji i terminy jej wykonania. Brak jednakże dokumentu zawierającego powyższe dane. Umowa zawiera niejasne postanowienia regulujące warunki płatności. Przewiduje ona, iż płatności będą następować w terminie 14 dni od odbioru każdej partii wyrobów gotowych w walucie (nie określono przy tym o jaką walutę chodzi) po kursie ustalonym na dzień płatności (nie określono również jakiego kursu dotyczy ten zapis).

- Umowa zlecenia zawarta w dniu 14 czerwca 1995r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zleceniodawcą), a spółką Emex Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku, przy al. Jana Pawła II 129 (Zleceniobiorcą). Na mocy postanowień niniejszej umowy „FER-POL” Sp. z o.o. zleca spółce Emex Sp. z o.o. z siedzibą we Włocławku wykonanie konfekcji odzieżowej w przerobie uszlachetniającym w ilościach średnio 10.000 sztuk na miesiąc, stanowiących odrębnie uzgadniane zamówienia. „FER-POL” Sp. z o.o. zobowiązana jest do dostarczenia Zleceniobiorcy: modeli, szablonów, dokumentacji technicznej, surowców podstawowych i dodatków według odrębnej specyfikacji. Warunki cenowe dotyczące poszczególnych partii konfekcji odzieżowej ustalone będą odrębnie dla każdego zamówienia. Umowa przewiduje, iż płatności realizowane będą przelewem w terminie 14 dni od daty wykonania poszczególnych partii towaru. Postanowienia aneksu numer I do umowy zawartego w dniu 14 czerwca 1995r. stanowią, iż płatności dokonywane będą według kursu dewiz Banku Handlowego. Postanowienia umowy oraz aneksu nie pozwalają na stwierdzenie według jakich zasad ustalane będzie wynagrodzenie za usługi wykonane przez Zleceniobiorcę.

5.8.7. INNE UMOWY ISTOTNE DLA DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ

Umowa zawarta w dniu 14 listopada 2000r. pomiędzy „FER-POL” Sp. z o.o. (jako Zamawiającym) a Wielkopolskim Przedsiębiorstwem Inżynierii Przemysłowej s.c. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Majakowskiego 96/98 (jako Wykonawcą).

Na mocy postanowień niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu konstrukcyjnego, dostarczenia oraz zamontowania hali w systemie Astron.

Wartość umowy wynosi 390.000,00 DM powiększonych o należny podatek od towarów i usług. Dodatkowo Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty tytułem wynagrodzenia za akcesoria kwoty 62.488,00 złotych powiększonej o należny podatek od towarów i usług. Cena określona w kontrakcie obejmuje: dostawę hali, montaż hali, odwodnienie dachu, montaż doków, bram ze śluzami oraz drzwi.

Umowa przewiduje, iż płatność dokonana zostanie w złotych według kursu sprzedaży marek niemieckich w Powszechnym Banku Kredytowym w dniu wystawienia faktury. Zgodnie z postanowieniami § 6 umowy wykonawca udziela „FER-POL” Sp. z o.o. 3-letniej gwarancji na dostarczoną i zmontowaną halę, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.

Umowa nakłada na Wykonawcę obowiązek uiszczenia kary umownej w przypadku niedotrzymania końcowego terminu montażu hali. Karę przewidziano w wysokości 0,2 % wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki. Umowa stanowi ponadto, iż Zlecający odstąpi od naliczania kary umownej w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających pracę ludzi na placu budowy (tj. długotrwałych opadów atmosferycznych, temperatury poniżej - 5 stopni Celsjusza).

5.8.8. UMOWY UBEZPIECZENIA

Emitent zawarł z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń S.A. Inspektorat w Nowym Tomyślu następujące istotne umowy ubezpieczenia:

- Polisa Nr 18/261/3/2000 z dnia 11 października 2000r., obowiązująca do dnia 8 października 2001r. Umowa ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku środków obrotowych oraz urządzeń, rozszerzona o ryzyko wandalizmu i kosztu naprawy zabezpieczeń, zawarta zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczeń od kradzieży z włamaniem i rabunku mienia jednostek prowadzących działalność gospodarczą PZU S.A. Łączna wartość ubezpieczenia wynosi 300.000,00 złotych.
- Polisa nr 18/261/4/2000 z dnia 11 października 2000r., obowiązująca do dnia 8 października 2001r. Umowa ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku gotówki, innych wartości pieniężnych oraz przedmiotów wartościowych. Łączna wartość ubezpieczenia wynosi 16.000,00 złotych.
- Polisa nr 18/021/2/99 z dnia 11 października 2000r., obowiązująca do dnia 8 października 2001r. Umowa ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów mienia jednostek prowadzących działalność gospodarczą (osoby prawne), zawarta zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów mienia jednostek prowadzących działalność gospodarczą PZU S.A. z dnia 18 maja 1992r., ze zmianami z dnia 4. listopada 1997r. Umowa obejmuje ubezpieczenie budynków i budowli, maszyn, aparatów i urządzeń, środków obrotowych, gotówki, papierów i innych walorów w schowkach ogniotrwałych. Łączna wartość ubezpieczenia wynosi 8.508.000,00 złotych.

- Polisa Seria B Nr 0449803 z dnia 11 października 2000 r. i obowiązująca do dnia 8 października 2001 r. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa) w związku z prowadzoną działalnością w zakresie produkcji i dystrybucji odzieży na terytorium RP z włączeniem szkód rzeczowych powstałych w mieniu wynajmowanym, dzierżawionym, leasingowanym, oraz szkód wyrządzonych przez wózki widłowe, zawarta zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej PZU S.A. z dnia 26 sierpnia 1999 r. Suma ubezpieczenia wynosi 66.666,00 złotych.

- Polisa Seria B Nr 0449802 z dnia 11 października 2000 r., obowiązująca do dnia 8 października 2001 r. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za szkody wyrządzone czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa), zawarta zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej PZU S.A. z dnia 26 sierpnia 1999 r. Suma ubezpieczenia wynosi 66.666,00 PLN.

5.8.9. UMOWY ZAWARTE POMIĘDZY AKCJONARIUSZAMI

Stosownie do oświadczenia Zarządu Spółki FER S.A. według stanu na dzień sporządzenia Prospektu Emisyjnego nie istnieją jakiegokolwiek umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami Emitenta i współnikami jednostki zależnej, mogące mieć istotne znaczenie dla działalności prowadzonej przez Emitenta.

5.9. KONCESJE I ZEZWOLENIA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ POZWOLENIA NA KORZYSTANIE ZE ŚRODOWISKA POSIADANE PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ

5.9.1. KONCESJE I ZEZWOLENIA

Zakresem przedmiotu przedsiębiorstwa Grupy Kapitałowej nie jest objęta jakakolwiek działalność gospodarcza, dla prowadzenia której niezbędnym jest uzyskanie koncesji lub zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

5.9.2. POZWOLENIA NA KORZYSTANIE ZE ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach oraz rozporządzenia z dnia 24 grudnia 1997r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie klasyfikacji odpadów Emitent, decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 26 kwietnia 1999 r. numer OS.IX-7650-8/99, uzyskał zezwolenie na wytwarzanie odpadów. W decyzji została określona dopuszczalna ilość odpadów oraz ich rodzaj. W przypadku odpadów niebezpiecznych „FER-POL” Sp. z o.o. może wytwarzać zużyte źródła światła zawierające rtęć - do 20 kg na rok. W zakresie odpadów innych niż niebezpieczne: odpady nadające się do kompostowania - 55 Mg na rok, niesegregowane odpady podobne do komunalnych - 0,3 Mg na rok oraz inne nie wymienione odpady 55 Mg na rok. Decyzją Starosty „FER-POL” Sp. z o.o. została zobowiązana do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów. Decyzja wydana została na czas określony z terminem ważności do dnia 31 grudnia 2002 r.

Jednostce zależnej „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. nie zostało udzielone żadne pozwolenie na korzystanie ze środowiska naturalnego.

5.10. PATENTY, LICENCJE I ZNAKI TOWAROWE POSIADANE PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ

5.10.1. PATENTY

Grupie Kapitałowej nie przysługuje ochrona z zarejestrowanych patentów.

5.10.2. LICENCJE

Emitent posiada następujące licencje na używanie programów komputerowych: Microsoft Windows 95, Microsoft Windows Workstation, Nowel, Microsoft MS - DOS, Microsoft Office 97, Microsoft Office 2000, Microsoft Windows 98, Microsoft Office Profesjonal, Microsoft Excel 97, Microsoft Word 97, Microsoft Works 95.

Jednostce zależnej „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. nie została udzielona żadna licencja.

Posiadane licencje umożliwiają sprawne zarządzanie przedsiębiorstwem Grupy Kapitałowej, w szczególności realizację procesów biznesowych, pracę grupową i tworzenie dokumentów.

5.10.3. ZNAKI TOWAROWE

W dniu 5 listopada 1993 roku „FER-POL Spółka z o.o.” zgłosiła do rejestracji znak towarowy w postaci znaku słowno-graficznego „FER-POL”.

Urząd Patentowy RP decyzją z dnia 6 listopada 1995 roku (znak : PP-ZR-87532) dokonał rejestracji tego znaku i wpisał do rejestru znaków towarowych pod numerem 87532.

Znak ten był elementem identyfikacji wizualnej Grupy Kapitałowej, używany był w działaniach handlowych, w szczególności do oznaczenia produktów Grupy Kapitałowej. W związku z przekształceniem spółki „FER-POL” Sp. z o.o. w Spółkę Akcyjną „FER S.A.” należy się spodziewać zaprzestania używania znaku „FER-POL”.

Wniosek o rejestrację znaku towarowego „FER” zostanie zgłoszony na początku 2001 r.

Jednostce zależnej „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. nie przysługują prawa z zarejestrowanych znaków towarowych.

5.11. PRACE BADAWCZO-ROZWOJOWE ORAZ WDROŻENIOWE

W spółce istnieje Laboratorium badawcze, które aktualnie wykorzystywane jest do testowania surowców używanych przez Grupę. Każda grupa wyrobów Grupy (partia próbna z każdego zlecenia produkcyjnego) poddawana jest podstawowym testom związanym z jakością i pasowalnością.

Grupa Kapitałowa w ostatnich latach wdrożyła kilka nowych systemów komputerowych. Do najważniejszych wdrożeń należą:

- system komputerowy przygotowania produkcji Lecktra Systemy, wdrożony w 1995 roku;
- program komputerowy Unisoft-u Sezon (komputerowa obróbka zamówień klientów oraz logistyki wysyłek); wdrożony w latach 1998-2000;
- system komputerowy przygotowania produkcji Asyst, wdrożony w 1999 roku.

Na uwagę zasługuje nowatorski sposób dostarczania produktów Grupy Kapitałowej do punktów sprzedaży detalicznej - prawdopodobnie jedyny w Polsce. Produkty Grupy dostarczane są za pośrednictwem firmy spedycyjnej w kartonach "na wisko". Pozwala to dostarczyć każdą ilość produktów w dowolne miejsce w Polsce w ciągu 48 godzin. Wszystkie elementy tego systemu są opracowane przez Grupę. Nakłady poniesione na ten cel to 25 tysięcy PLN.

5.12. INWESTYCJE

Inwestycje w rzeczowy majątek trwały

Kwota inwestycji Grupy Kapitałowej w rzeczowy majątek trwały w latach 1997-1999 wyniosła 4 926 tys. zł, a w pierwszej połowie 2000 roku 678 tys. zł.

Nakłady były przeznaczone głównie na budynki, urządzenia techniczne i maszyny oraz środki transportu.

Inwestycje w wartości niematerialne i prawne

W latach 1997-1999 Grupa Kapitałowa wydatkowała na wartości niematerialne i prawne kwotę 69 tys. zł, a jedynym przeznaczeniem tej kwoty był zakup programów komputerowych.

Inwestycje kapitałowe

W latach 1997-1998 Emitent nie dokonywał żadnych inwestycji o charakterze kapitałowym. W 1999 roku kwota inwestycji w finansowy majątek trwały wyniosła 3.2 tys. zł, a w pierwszej połowie 2000 roku 80.0 tys. zł. Wydatki te były związane z organizacją oraz objęciem udziałów w Spółce zależnej Bukowskie Zakłady Odzieżowe Sp. z o.o. Emitent nie dokonywał inwestycji kapitałowych poza swoją Grupą Kapitałową.

Źródła i metody finansowania inwestycji

Jedynym źródłem finansowania nakładów inwestycyjnych Grupy Kapitałowej były jej środki własne.

Emitent nie uczestniczył we wspólnych przedsięwzięciach, spółkach, funduszach poza swoją Grupą Kapitałową.

Emitent na działalność sponsorską i charytatywną w latach 1997-1999 przeznaczył łącznie 86 tys. zł., a w pierwszej połowie 2000 roku 16 tys. zł. Na sumę tą złożyły się wydatki na kulturę fizyczną i sport oraz wydatki dobroczynne.

5.13. BANKI WSPÓŁPRACUJĄCE Z GRUPĄ KAPITAŁOWĄ

Z dokumentów dostarczonych przez Grupę Kapitałową wynika, iż posiada on pięć rachunków bankowych prowadzonych przez następujące instytucje:

- Banki współpracujące z Emitentem

- Wielkopolski Bank Kredytowy S.A. II Oddział w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 22, Kasa Zewnętrzna Buk:
Numer rachunku : 10901346-480264-128-00.
Rachunek pomocniczy
- Bank Handlowy w Warszawie Oddział w Poznaniu
Numer rachunku: 10301247-55944201
Rachunek bieżący
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Państwowy Oddział w Nowym Tomysłu
Numer rachunku 10204144-123493-270-1-111
Rachunek bieżący
- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Państwowy Oddział w Nowym Tomysłu
Numer Rachunku 10204144-561468-270-1
Rachunek bieżący

- Bank współpracujący z jednostką zależną

- Wielkopolski Bank Kredytowy S.A. II Oddział w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 22
Numer rachunku 10901346-481359

5.14. KREDYTY, POŻYCZKI, PORĘCZENIA ORAZ GWARANCJE

Według stanu na dzień sporządzenia Prospektu Emisyjnego, Grupa Kapitałowa nie jest stroną żadnej umowy kredytowej, pożyczki, poręczenia i gwarancji.

5.15. NIERUCHOMOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ**5.15.1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Emitent jest właścicielem sześciu nieruchomości. Nie istnieją nieruchomości stanowiące własność jednostki zależnej.

Nieruchomość położona w Buku, opisana w księdze wieczystej numer 2345, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim**Wielkość i struktura nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Buku, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 2345 składa się z dwóch działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 1064 i 1066, karta mapy 6, o łącznej powierzchni 4.028 m². W skład nieruchomości wchodzi rola i droga.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 6 kwietnia 1995r. (akt notarialny Repertorium A nr 2357/1995 sporządzony przez notariusza Olafa Peretiatkowicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ul. Libelta 1 a). Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 2345 w dniu 12 maja 1995r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 2345 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomość ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 2345 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Kobylnikach, opisana w księdze wieczystej numer 39.187, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim**Wielkość i struktura nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Kobylnikach, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 39.187 składa się z jednej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 274/2, karta mapy 6, o łącznej powierzchni 9.217 m². Nieruchomość jest zabudowana, ponadto w jej skład wchodzi pastwisko i nieużytki.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 15 kwietnia 1997 r. (akt notarialny Repertorium A nr 3922/1997 sporządzony przez notariusza Tadeusza

Paetza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Grodzisku Wielkopolskim, przy ul. 27 stycznia 5). Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 39.187 w dniu 19 maja 1997r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 39.187 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 39.187 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Buku, opisana w księdze wieczystej numer 4.710, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim

Wielkość i struktura nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Buku, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 4.710 składa się z jednej działki gruntu, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1065/2, karta mapy 6, o łącznej powierzchni 3.809 m². Nieruchomość niezabudowana, jej obszar stanowią grunty rolne. W chwili nabywania nieruchomości przez „FER-POL” Sp. z o.o. miała ona powierzchnię 4.053 m². W dniu 9 lutego 1998 r. „FER-POL” Sp. z o.o. sprzedała część przedmiotowej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 1065/1, o powierzchni 244 m² na rzecz osób fizycznych. Działka ta odłączona została od nieruchomości opisanej w Kw nr 4.710 i przeniesiona do księgi wieczystej o numerze 28.133.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 6 kwietnia 1995 r. (akt notarialny Repertorium A nr 2371/1995 sporządzony przez notariusza Olafa Peretiatkowicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ul. Libelta 1 a). Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 4.710 w dniu 28 kwietnia 1995r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 4.710 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 4.710 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Buku, opisana w księdze wieczystej numer 4.708, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim

Wielkość i struktura nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Buku, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 4.708 składa się z jednej działki gruntu oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 1.062, karta mapy 6, o łącznej powierzchni 2.418 m². Nieruchomość niezabudowana, jej obszar stanowią grunty rolne.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 6 kwietnia 1995 r. (akt notarialny Repertorium A nr 2364/1995 sporządzony przez notariusza Olafa Peretiatkowicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ul. Libelta 1 a). Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 4.708 w dniu 12 maja 1995r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 4.708 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 4.708 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Buku, opisana w księdze wieczystej numer 4.709, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim

Wielkość i struktura nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Buku, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 4.709 składa się z dwóch działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działka numer 1.063, karta mapy 6 oraz działka numer 1.113, karta mapy 7 o łącznej powierzchni 4.689 m². Nieruchomość zabudowana, część jej obszaru stanowią grunty rolne.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 18 września 1992 r. (akt notarialny Repertorium A nr 4836/1992 sporządzony przez notariusza Olafa Peretiatkowicza, prowadzącego Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ul. Libelta 1 a). Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 4.709 w dniu 29 października 1993 r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 4.709 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomość ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 4.709 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość położona w Buku, opisana w księdze wieczystej numer 40.955, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim**Wielkość i struktura nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa położona w Buku, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą Kw. nr 40.955 składa się z trzech działek gruntu oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 1072/4, 1073/4 i 1074/4, karta mapy 6, o łącznej powierzchni 3123 m². Nieruchomość niezabudowana, jej obszar stanowią grunty rolne.

Tytuł prawny do nieruchomości

Własność przedmiotowej nieruchomości nabyta została przez „FER-POL” Sp. z o.o. na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 4 sierpnia 1998r. (akt notarialny Repertorium A nr 2500/1998 sporządzony przez notariusza Zofie Bystrzycką, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ul. Wyspiańskiego 2/6. Spółka „FER-POL” Sp. z o.o. jako właściciel wpisana została w dziale II księgi wieczystej numer 40.955 w dniu 19 października 1998r.

Obciążenia

W dziale III księgi wieczystej numer 40.955 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy dotyczące obciążających nieruchomość ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz praw osobistych i roszczeń.

W dziale IV księgi wieczystej numer 40.995 nie widnieją jakiegokolwiek wpisy związane z ustanowieniem hipoteki na przedmiotowej nieruchomości.

5.15.2. NIERUCHOMOŚCI ZNAJDUJĄCE SIĘ W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GRUPY KAPITAŁOWEJ

Grupa Kapitałowa nie posiada nieruchomości znajdujących się w jej wieczystym użytkowaniu.

5.15.3. NIERUCHOMOŚCI POSIADANE PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU I PODNAJMU

W posiadaniu Emitenta na podstawie umowy najmu znajduje się jedna nieruchomość. Jednostka zależna nie posiada żadnych nieruchomości na podstawie umów najmu i podnajmu.

W dniu 23 maja 2000r. Emitent (jako Najemca) zawarł umowę najmu na czas nieokreślony ze spółką ABN „HEGEMON” s.c. (jako Wynajmującym). Na podstawie niniejszej umowy wynajmujący oddał w najem Emitentowi lokal użytkowy nr 1 na parterze budynku przy ul. Św. Marcin 41, o powierzchni 116 m². Do lokalu przynależy także piwnica o powierzchni 103 m². Czynsz najmu określony został jako równowartość w złotych kwoty 12.000 DM (powiększonej o należny podatek od towarów i usług w wysokości 22%), miesięcznie. Kwota czynszu z dniem 1 stycznia 2001r. ulegnie zmianie i wynosić będzie równowartość 13.500 DM (powiększonej o podatek VAT).

5.15.4. POSIADANE PRZEZ EMITENTA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH SYTUACJA PRAWNA NIE ZOSTAŁA UREGULOWANA

Grupa Kapitałowa nie posiada nieruchomości, których sytuacja prawna nie została uregulowana.

5.16. INFORMACJE O TOCZĄCYCH SIĘ POSTĘPOWANIACH**5.16.1. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH: UPADŁOŚCIOWYM, UKŁADOWYM, UGODOWYM LUB LIKWIDACYJNYM, TOCZĄCYCH SIĘ WOBEC GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Według stanu na dzień sporządzenia Prospektu Emisyjnego, zgodnie z oświadczeniami złożonymi przez Zarząd Grupa Kapitałowa, Wobec Grupy Kapitałowej nie toczy się jakiegokolwiek postępowanie upadłościowe, układowe, likwidacyjne lub ugodowe.

5.16.2. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH, KTÓRYCH STRONĄ JEST GRUPA KAPITAŁOWA

5.16.2.1. POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNE, W KTÓRYCH GRUPA KAPITAŁOWA JEST WIERZycIELEM

Stosownie do informacji uzyskanych od Grupy Kapitałowej, na dzień sporządzenia Prospektu emisyjnego Emitent jest stroną ośmiu postępowań egzekucyjnych, w których występuje w charakterze wierzyciela. Jednostka zależna nie jest stroną żadnego postępowania egzekucyjnego.

- Postępowanie przeciwko Krzysztofowi Gajda i Ilonie Gajda prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Aleksandra”. Postępowanie prowadzone przez komornika Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej - sygnatura akt I KM 216/00. Wartość roszczenia głównego wynosi 9.281,98 złotych.
- Postępowanie przeciwko Annie Ziemak - sygnatura akt I KM 216/00. Wartość roszczenia głównego wynosi 3.519,70 złotych. Egzekucja z rachunków bankowych i wierzytelności okazała się bezskuteczna. Komornik prowadzi dalsze czynności w celu ustalenia majątku dłużnika.
- Postępowanie przeciwko Zofii Garczyńskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą FH „Maxi”. Postępowanie prowadzone przez komornika Sądu Rejonowego w Jarosławiu - sygnatura akt II KM168/00. Wartość roszczenia głównego wynosi 4.247,67 złotych. Dłużnik spłacił dobrowolnie część roszczenia i zobowiązał się do dalszych regularnych spłat.
- Postępowanie prowadzone przeciwko p. Koprowskiej. Postępowanie prowadzi komornik Sadu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej - sygnatura akt KM 174/99. Wartość roszczenia głównego wynosi 2.522,03 złote. Egzekucja jest prowadzona z rachunku bankowego. Dłużnik dobrowolnie spłacił część należności.
- Postępowanie przeciwko Hannie Matusiak prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą „Sara”. Postępowanie prowadzi komornik Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej - sygnatura akt II KM 587/99. Wartość roszczenia głównego wynosi 7.521,30 złotych. Komornik dokonał zajęcia nieruchomości, jednakże wniesione zostało powództwo przeciwegzekucyjne.
- Postępowanie prowadzone przeciwko p. Walczakowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Top - Moda”. Postępowanie prowadzi komornik Sądu Rejonowego w Puławach - sygnatura akt I KM 630/99. Wartość roszczenia głównego wynosi 8.720,04 złotych.
- Postępowanie przeciwko Markowi i Iwonie Adamczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Boutique”. Postępowanie prowadzi komornik Sądu Rejonowego w Katowicach - sygnatura akt III KM 1587/00. Wartość roszczenia głównego wynosi 4.666,50 złotych.
- Postępowanie przeciwko Karinie Buława prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Sklep „Linia”. Postępowanie prowadzi komornik Sądu rejonowego w Bielsku-Białej - sygnatura akt II KM 1252/00. Wartość roszczenia głównego wynosi 7.514,02 złotych.

Wynik opisanych powyżej postępowań egzekucyjnych nie ma wpływu na działalność prowadzoną przez Grupę Kapitałową.

5.16.2.2. POSTĘPOWANIA CYWILNE, W KTÓRYCH GRUPA KAPITAŁOWA JEST STRONĄ POWODOWĄ

Stosownie do informacji uzyskanych od Grupy Kapitałowej, na dzień sporządzenia Prospektu emisyjnego Emitent jest stroną dziewięciu postępowań cywilnych, w których występuje jako powód. Jednostka zależna nie jest stroną żadnego postępowania cywilnego.

- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko pozwanej PRO FUTURO Sp. z o.o. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4455. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1.898,00 złotych .
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Andrzejowi Czerwcowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą SZYK & STYL. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4450/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1.866,80 złotych.
- Postępowanie z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Mariuszowi Guszpitowi, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą GUST. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - Sygnatura akt XII Ng 4451/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 7.008,90 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Krystynie, Eugeniuszowi, Krzysztofowi, Mariuszowi Kowalom prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą PANORAMA PPH Carina. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4449/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 9.162,20 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Adamowi Kletkiewiczowi prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą ADAM i EWA. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng4454/2000. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1.818,48 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Hannie Jankowskiej i Urszuli Śmiechowskiej prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ZBYSZKO i JAGIENKA. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4457/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 1.779,00 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Władysławie Hibszer prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą DORIS. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4453/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 4.003,20 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Krzysztofowi Tokarskiemu prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą TOK COMPANY. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4456/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 12.010,90 złotych.
- Postępowanie o zapłatę z powództwa „FER-POL” Sp. z o.o. przeciwko Krystynie Górskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą TAJGA. Sprawa w postępowaniu upominawczym toczy się przed Sądem Rejonowym w Poznaniu - sygnatura akt XII Ng 4452/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 7.636,32 złotych.

Wynik opisanych powyżej postępowań cywilnych nie ma wpływu na działalność prowadzoną przez Grupę Kapitałową.

5.16.2.3. POSTĘPOWANIA CYWILNE W KTÓRYCH GRUPA KAPITAŁOWA JEST STRONĄ POZWANĄ.

Jedynym postępowaniem, w którym Grupa Kapitałowa jest stroną pozwaną jest sprawa przeciwko Emitentowi o zapłatę z powództwa Zbigniewa Stachowiaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PHU MAKRO przeciwko „FER-POL” Sp. z o.o. Sprawa toczy się w postępowaniu zwykłym przed Sądem Okręgowym w Poznaniu - sygnatura akt IX GC 117/00. Wartość przedmiotu sporu wynosi 70.396,65 złotych.

Wynik opisanego powyżej postępowania nie ma wpływu na działalność prowadzoną przez Grupę Kapitałową.

5.16.3. INFORMACJE O POSTĘPOWANIACH PRZED ORGANAMI ADMINISTRACJI, KTÓRYCH STRONĄ JEST GRUPA KAPITAŁOWA

Według stanu na dzień sporządzenia Prospektu Emisyjnego, stosownie do informacji uzyskanych od Grupy Kapitałowej, nie jest ona stroną jakiegokolwiek postępowania przed organami administracji, mogącego mieć wpływ na działalność Grupy Kapitałowej.

5.17. OPIS REALIZACJI OBOWIĄZKÓW WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁU WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska nakłada na podmioty prowadzące działalność gospodarczą obowiązek wyeliminowania szkodliwych oddziaływań na środowisko poza terenem zakładu, do którego dany podmiot posiada tytuł prawny. Zgodnie z ustawą oraz rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnych w sprawie klasyfikacji odpadów „FER-POL” Sp. z o.o., decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 26.04.1999r. numer OS.IX-7650-8/99, uzyskała zezwolenie na wytwarzanie odpadów.

W decyzji została określona dopuszczalna ilość odpadów oraz ich rodzaj. W przypadku odpadów niebezpiecznych Emitent może wytwarzać zużyte źródła światła zawierające rtęć - do 20 kg na rok. W zakresie odpadów innych niż niebezpieczne: odpady nadające się do kompostowania - 55 Mg na rok, niesegregowane odpady podobne do komunalnych - 0,3 Mg na rok oraz inne niż wymienione odpady 55 Mg na rok. Decyzją Starosty Emitent został zobowiązany do prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów.

W dniu 17 grudnia 1998 roku „FER-POL” Sp. z o.o. (Zleceniodawca) zawarła umowę zlecenia z Przedsiębiorstwem Produkcyjno Handlowo Usługowym „ABBA-EKOMED” Spółka z o.o. na składowanie i utylizację wytwarzanych przez siebie odpadów. W umowie Zleceniobiorca zobowiązał się do wykonywania swych usług zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności z przepisami ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz ustawą o odpadach. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

Jednostka zależna „Bukowskie Zakłady Odzieżowe” Sp. z o.o. (Zleceniodawca) zawarła umowę zlecenia z Przedsiębiorstwem Wielobranżowym „ELTRANS” MAREK ŁESKE na wywóz nieczystości stałych z kontenera KP -7 . Umowa została zawarta na czas nieokreślony.